

<b>관리번호</b>	<b>재개발·재건축의 신속 추진 및 주민 간 갈등 해소를 위한 제도 마련</b>
1-1	

사업구분	신규사업	사업주체	구
사업기간	2022년~2026년	추진상황(%)	추진 완료(100%)
소요예산	9백만원	완료시기	임기내
추진부서	건축과 신속주거정비담당 (김민경 ☎4614)	협조부서	-

## 【사업추진계획】

### □ 사업추진목표(최종목표)

- 사업성 악화 등으로 지연되고 있는 정비사업의 신속 추진 및 갈등 해소를 위한 「정비사업 자문위원회」 구성·운영

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022.08. ~ 계속
- 사업비 : 3,000천원(2024년)
- 사업내용
  - 정비사업 자문위원회 구성 : 총 12명
    - ▶ 민간전문가(위원장), 안전도시국장, 건축과장, 지역 구의원, 관계전문가(변호사, 회계사, 감평가) 등
  - 운영시기 : (정기) 격월  
(수시) 구역별 추진내용에 따라 자문이나 지원이 필요(요청)한 경우
  - 운영방법 : (정기) 추진동향 면담, 부진사유 해소방안 강구 및 법 제·개정동향 안내 등  
(수시) 자문·지원이 필요(요청)한 경우, 위원회 자문 및 의견 등 제시

### □ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	10%	100%	100%	100%	100%	
위원회 구성 및 운영	구성 검토	위원회 구성 및 운영(3회)	위원회 운영(격월)			

## 【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	9		9	-	-	3	3	3	
구 비	9		9	-	-	3	3	3	

## 【문제점 및 대책】

- 정비사업의 경우 공공성을 전제로 하고 있으나 수익구조상 민간의 개발이익을 사업동력으로 하고 있어 개발이익의 분배·보상 관련 문제 및 복잡한 행정절차에 대한 이해부족 등으로 다양한 갈등양상 표출
  - 구 전역의 개발을 원하는 외부인 개입으로 지역주민과 갈등 발생
  - 조합운영의 투명성 부족에 따라 조합집행부와 조합원 간의 신뢰성 상실로 갈등 다수 발생
  - 현금청산, 손실보상 관련 적법절차를 무시한 과도한 보상 요구
- ▣ 정비사업의 갈등과 분쟁을 관리하기 위한 제도적 보완이 미흡한 실정에서 이러한 문제들을 직접 중재하여 사업을 신속히 추진하기 위한 지원 체계 구축

## 【추진실적】

- 2022. 10. : 관련조직 개편 완료(재개발계→주거정비촉진계)
  - 자문위원회의 업무 성격에 부합하도록 담당팀 명칭 변경 및 인력 보강
- 2023. 2. : 부산광역시 사하구 재개발·재건축 등 정비사업 지원에 관한 조례 제정
- 2023. 4. : 정비사업 자문위원회 구성
- 2023. 6. : 제1회 정비사업 자문위원회 회의 개최
- 2023. 9. ~ 11. : 정비사업 자문위원회 및 조합장 등 회의 개최(2회)
- 2024. 1. ~ 6. : 정비사업 자문위원회 회의 개최(3회)

## 【금후계획】

- 2024. 7. ~ 12. : 위원회 정기 개최 및 사업별 추진동향에 따라 자문지원 지속 추진

## 【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
2회	-	6회	1회	-

## 【기대효과】

- 지연되고 있는 정비사업의 신속추진, 갈등해소 및 사하구 전역의 정비사업의 전반적인 추진방향 재설정으로 체계적 개발 추진