

관리번호
5-10

다대소각장 부지 문화복합휴양시설 유치

사업구분	계속사업	사업주체	시
사업기간	2022년~2026년	추진상황(%)	추진 중(30%)
소요예산	비예산	완료시기	임기내
추진부서	전략사업과 미래전략담당 (윤혜진 ☎4316)	협조부서(기관)	市 도시인프라개발과 (강기수 ☎888-5352)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표

- 다대소각장 및 주민편의시설 부지에 문화복합휴양시설을 유치하여 지역 관광 및 경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013년 ~ 2026년
- 사업내용 : 2013년 폐쇄되어 장기간 방치되고 있는 다대소각장 부지에 문화 복합휴양시설 유치
- 다대소각장 현황
 - 위 치 : 사하구 다대동 1548-5번지 일원 (총 6개 필지)
 - 면 적 : 12,883㎡ (소각장 8,983㎡, 주민편의시설 2,022㎡, 녹지 1,878㎡)
 - 도시계획 : 용도지역 ▷ 준주거지역, 건축물 용도 ▷ 관광숙박시설
 - 용적률 500% 이하, 건폐율 60% 이하, 높이 16층 이하
 - 시설물 현황 : 소각장(2013.7월 폐쇄), 주민편의시설(2022.1월 폐쇄)

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	30%	30%	100%	100%	100%	
다대소각장 부지 문화복합휴양시설 유치	매각공고		사업자 선정, 매매계약 체결, 관광숙박업 사업계획승인	사업 착수(민간), 공사 진행		사업완료

【추진실적】

- 2013. 07. : 다대소각장 폐쇄 ▷ 관광호텔 건립 건의(사하구)
- 2016. 03. : 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정
- 2017. 08. : 지역주민 동의서 및 사하구의회 건의안 제출(사하구)
- 2018. 11. : 부산지역 부구청장·부군수 회의 시 건의
(다대소각장 관광숙박시설 조성사업 추진계획 보고, 방침 조속결정 건의)
- 2021. 04. : 다대소각장 활용 관광호텔 유치 건의(사하구)
- 2021. 05. : 민간사업자 다대소각장 부지 활용 사업제안 설명회
- 2021. 06. : 다대소각장 부지 문화복합휴양시설 조성 확정(부산시)
(부산시 12대 장기표류사업 제1호 정책결정 발표)
- 2021. 08. : 다대소각장 워킹그룹 구성 및 제1차 회의(부산시)
- 2021. 09. : 서부산 현장 전략회의(부산시)
(다대포 일원 및 다대소각장 개발 다대뉴드림플랜 사업)
- 2022. 01. : 주민편익시설 폐쇄
- 2022. 02. ~ 03. : 개발계획 공모(매각) 결정
- 2022. 05. : 감정평가 및 처분가격 결정
- 2022. 07. ~ 11. : 공유재산 용도지정 매각 (재)공고 ▷ 유찰
- 2023. 02. ~ 05. : 공유재산 용도지정 매각 3·4차 공고 ▷ 유찰
- 2023. 09. : 감정평가 유효기간 경과에 따른 감정평가 재시행
- 2023. 10. ~ 12. : 공유재산 용도지정 매각 (재)공고 ▷ 유찰
- 2024. 02. : 다대소각장 부지 유찰에 따른 실무관계자 회의 ▷ 시·구 관계자 등 6명

【문제점 및 대책】

- 해당 부지에 문화복합휴양시설 유치를 위하여 본격적으로 부지 매각 절차를 진행하였으나 6회차 매각공고가 유찰된 상황으로 사업자 선정 등 관련 절차의 조속한 이행 필요
- 다대소각장 부지의 입지적 장점을 최대한 부각하고 인근 부지를 포함한 통합개발을 통해 조속히 문화복합휴양시설을 유치하기 위하여 부산시와 적극 협의 추진

【금후계획】

- 부산시
 - 2024. 하반기 : 사업자 선정, 수의계약 체결 등
- 우리구
 - 정책 진행 과정에 우리 구 의견 적극 개진 및 주민동향 전달
 - 사업 진행 시 신속한 행정 처리 및 적극적인 행정 지원

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
4회	-	-	2회	-

【기대효과】

- 문화복합휴양시설 유치로 관광인프라를 확충하여 체류형 관광객 유치를 통한 지역경제 활성화 도모

【관련사진】

