

도시재생 기획

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생 기획 및 사업 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 도시재생 사업 기획 및 추진
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 140,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 사하구 전역의 도시재생 사업을 위한 공모 기획 박람회 참가 등
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구
- 추진계획: 2019. 9월: 도시재생 박람회 참가
2020. 11월: 도시재생 박람회 참가
2021. 10월: 도시재생 박람회 참가
2022. 11월: 도시재생 박람회 참가 예정

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요자원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	5,810	155,810	△150,000	△96.27%
예산총계	5,810			
자체재원	5,810			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	5,810	155,810	△150,000	△96.27%
201 일반운영비	5,000	5,000	0	0.00%
01 사무관리비	5,000	5,000	0	0.00%
203 업무추진비	810	810	0	0.00%
03 시책추진업무추진비	810	810	0	0.00%

도시재생사업 및 도시경관

회계연도 : 2024년

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 도시재생과

기 능 : 일반공공행정 일반행정

정책사업 : 도시재생을 통한 균형발전

단위사업 : 도시재생사업 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 도시재생사업 및 도시경관 지원
- 사업기간 : 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비 : 25,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업규모 : 경관위원회 연 6~8회 운영
조형물 유지보수 1식 등
- 사업내용 : 경관위원회 운영
상징물 관리
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 : 캐릭터 조형물: 하단동 1149-12, 1150-1 일원
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 부산광역시 사하구 경관 조례
부산광역시 사하구 상징물 관리 조례 등
- 추진경위 : 경관위원회 운영으로 경관 심의 관리
사하구 상징물 관리로 구 브랜드이미지 제고
- 추진계획 : 경관위원회 운영(자료 제작 등)
캐릭터 조형물 유지, 보수 및 정비
캐릭터 조형물 전기요금 등 공공요금 지출
경관위원회 및 뉴딜사업 간담회 추진

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	3,538	4,068	△530	△13.03%
예산총계	3,538			
자체재원	3,538			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	3,538	4,068	△530	△13.03%
201 일반운영비	2,188	2,718	△530	△19.50%
01 사무관리비	1,480	2,070	△590	△28.50%
02 공공운영비	708	648	60	9.26%
203 업무추진비	1,350	1,350	0	0.00%
03 시책추진업무추진비	1,350	1,350	0	0.00%

2017년 도시재생사업(천마마을)

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생사업 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 자력개발이 어려운 고지대 급경사 주거지역에 편의시설 및 교통시설 확충, 스마트시티 도입, 공공주택 조성, 주민역량강화 등
- 사업기간: 2018년01월01일 ~ 2024년12월31일
- 총사업비: 24,649,000 천원 (전년까지 기 투자액: 24,636,000 천원)
- 사업규모: 감천2동 13-1113 일원(112,000㎡)
- 사업내용: 공공임대주택조성, 생활안전가로확충, 옥천하늘길 조성 및 계단길 정비, 방재공원 및 소방망루조성, 마을커뮤니티 공간조성, 주민역량강화 등
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%
- 사업위치: 감천2동 13-1113 일원(112,000㎡)
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 추진경위: -17. 12. : '17년 도시재생 뉴딜사업 공모선정 > 국토부
-18. 08. : 도시재생활성화계획 도시재생특별위원회 승인
-18. 12. : 천마마을 도시재생 뉴딜사업 실행계획 수립 용역 착수
-19. 03. : 스마트시티형 도시재생 종합계획 수립용역 착수
-20. 05. : 생활안전가로 확충 보상협의 시작
-20. 10. : 옥천하늘길 조성 보상협의 시작
-20. 12. : 도시재생활성화계획 변경고시
- 추진계획: -21. 03. : 생활안전가로 확충 착공
-21. 09. : 옥천하늘길 조성 착공

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
○	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	13,000	22,160	△9,160	△41.34%
예산총계	13,000			
자체재원	13,000			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	13,000	22,160	△9,160	△41.34%
301 일반보전금	13,000		13,000	100.00%
14 기타보상금	13,000	0	13,000	100.00%

2018년 도시재생사업(동매마을)

회계연도 : 2024년

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 도시재생과

기 능 : 일반공공행정 일반행정

정책사업 : 도시재생을 통한 균형발전

단위사업 : 도시재생사업 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 2018년 도시재생 뉴딜사업 추진
- 사업기간 : 2019년01월01일 ~ 2024년12월31일
- 총사업비 : 18,539,000 천원 (전년까지 기 투자액: 15,739,000 천원)
- 사업규모 : 신평1동 A=149,600㎡
- 사업내용 : 지역특화경관개선, 도시재생 어울림센터 조성, 마을사랑방 조성, 생활인프라 조성, 공영주차장 조성, 스마트 네트워킹, 도시재생 기반구축
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%
- 사업위치 : 사하구 신평1동 544-1번지 일원
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 국토교통부 "2018년 도시재생 뉴딜사업" 선정(2018.08.31.)
- 추진경위 : 노후 주거지와 쇠퇴한 구도심을 지역 주도로 활성화하여 도시 경쟁력을 높이고 일자리를 창출하는 등 도시혁신을 추진하기 위함
- 추진계획 : -19.3월 : 도시재생 현장지원센터 개소 및 운영
-19.4월 : 동매마을 주민협의체 창립총회 개최
-19.6월 : 동매마을 도시재생사업 추진협의회 구성, 주민설명회 개최
-19.7월 : 부산시 도시재생활성화계획 심의(예정)
-19.8월 : 실현가능성 및 타당성 평가, 국토부 도시재생특별위원회 심의
-19.9월 : 국토부 도시재생특별위원회 승인
-19.10월 : 사업비 교부(예정)

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
○	○	○	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	177,008	187,264	△10,256	△5.48%
예산총계	177,008			
자체재원	177,008			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	177,008	187,264	△10,256	△5.48%
201 일반운영비	22,520	22,520	0	0.00%
01 사무관리비	19,280	19,280	0	0.00%
02 공공운영비	3,240	3,240	0	0.00%
301 일반보전금	154,488	144,744	9,744	6.73%
14 기타보상금	154,488	144,744	9,744	6.73%

2019년 도시재생사업(대티까치 고개마을)

회계연도 : 2024년

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 도시재생과

기 능 : 일반공공행정 일반행정

정책사업 : 도시재생을 통한 균형발전

단위사업 : 도시재생사업 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 2019년 과정2동 도시재생 뉴딜사업 추진
- 사업기간 : 2019년10월01일 ~ 2024년12월31일
- 총사업비 : 14,504,000 천원 (전년까지 기 투자액: 11,616,000 천원)
- 사업규모 : 과정2동 A=98,872㎡
- 사업내용 : 녹색주거 공유문화 구현, 녹색장소 경제매력 증진, 고개마을 공동체 활성화 등
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%
- 사업위치 : 과정2동 193-17번지 일원
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 국토교통부 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업
- 추진경위 : 주거 환경 쇠퇴와 노령화로 인한 도시 공동화등 지역의 문제를 주민스스로 도출하고 해결할수 있도록 공동체를 활성화 하고 주거환경을 개선하여 도시에 활력을 불어넣고자 함
- 추진계획 : 2021. 10 : 어울림플랫폼 및 자투리쉼터 준공
 2021. 11 : 어울림플랫폼 개소
 2021. 12 : 녹색마당 조성공사 착공
 2023. 3 : 녹색마당 준공
 2023. 4 : 노후주택집수리사업 및 마을복덕방 준공
 2023. 8 : 녹색텃밭 부지조성공사 준공

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
○	X	○	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	89,776	108,544	△18,768	△17.29%
예 산 총 계	89,776			
자체재원	89,776			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	89,776	108,544	△18,768	△17.29%
201 일반운영비	16,000	16,000	0	0.00%
01 사무관리비	16,000	16,000	0	0.00%
301 일반보전금	73,776	92,544	△18,768	△20.28%
14 기타보상금	73,776	92,544	△18,768	△20.28%

도시재생 사업장 운영

회계연도 : 2024년

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 도시재생과

기 능 : 일반공공행정 일반행정

정책사업 : 도시재생을 통한 균형발전

단위사업 : 도시재생사업 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 도시재생 사업으로 조성된 사업장(주민 공동이용 시설 등)의 지속적인 관리·운영
- 사업기간 : 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비 : 950,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업규모 : 소규모 재생사업 조성지, 동매마을 뉴딜사업 조성지, 천마마을 뉴딜사업 조성지 등
- 사업내용 : 시설물 유지관리, 운영용품 구입, 공공요금 납부, 프로그램 운영 등
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 : 신평1동, 감천2동
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 국토교통부 '2017년 도시재생 뉴딜시범사업' 공모 선정
국토교통부 '2018년 도시재생 뉴딜사업' 공모 선정
국토교통부 '2018년 소규모 재생사업' 공모 선정
- 추진경위 : 도시재생 뉴딜사업, 소규모 재생사업 등 도시재생 사업을 통한 신규 공공 시설물 조성에 따른 유지·관리 필요
- 추진계획 : 2020.1월~ : 소규모재생 사업장 운영
2020.9월~ : 동매마을 도시재생 뉴딜사업장 운영(일부)

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	75,930	89,060	△13,130	△14.74%
예산총계	75,930			
자체재원	75,930			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	75,930	89,060	△13,130	△14.74%
201 일반운영비	75,930	89,060	△13,130	△14.74%

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
01 사무관리비	17,940	20,780	△2,840	△13.67%
02 공공운영비	57,990	68,280	△10,290	△15.07%

감천문화마을 운영

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생 공동체 지원

□ 사업개요

- 사업목적: 감천문화마을 운영
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 2,725,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업규모: 기간제근로자 등 보수, 각종 사무관리비(시설물 운영, 홈페이지 유지 보수, 홍보물 제작, 체험프로그램 등 강사 수당, 문화공연 장비 임차 등), 각종 공공운영비(공과금, 무인경비 수수료, 공중화장실 청소)
- 사업내용: 감천문화마을 운영보조 인건비, 시설물 운영, 홍보물 제작, 마을대학 운영, 프로그램 강사수당, 장비임차, 각종 공과금 납부, 무인경비 수수료, 시설물 및 작품 유지관리, 공중화장실 정화조 청소, 해설사운영, 출연자 보상 등
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 사업위치: 감천문화마을 (부산시 사하구 감천동)
- 시행주체: 사하구
- 추진계획: 마을원형 보존과 주민 스스로 지속 가능한 기반 조성, 마을기업 확대 운영 등 마을자립 기반 강화

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
○	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	855,569	313,077	542,492	173.28%
예산총계	855,569			
자체재원	855,569			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	855,569	313,077	542,492	173.28%
101 인건비	157,593	153,737	3,856	2.51%
04 기간제근로자등보수	157,593	153,737	3,856	2.51%
201 일반운영비	121,176	119,540	1,636	1.37%

편성목별		당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
01	사무관리비	78,276	76,640	1,636	2.13%
02	공공운영비	42,900	42,900	0	0.00%
301	일반보전금	4,800	9,800	△5,000	△51.02%
11	행사실비지원금	4,800	9,800	△5,000	△51.02%
401	시설비및부대비	572,000	30,000	542,000	1806.67%
01	시설비	572,000	30,000	542,000	1806.67%

산복도로 르네상스 사업장 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생 공동체 지원

□ 사업개요

- 사업목적: 산복도로 르네상스 사업장으로 조성된 시설물의 유지 관리
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 85,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 산복도로 르네상스 사업 시설물 운영
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	16,320	16,320	0	0.00%
예산총계	16,320			
자체재원	16,320			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	16,320	16,320	0	0.00%
201 일반운영비	16,320	16,320	0	0.00%
01 사무관리비	7,560	7,560	0	0.00%
02 공공운영비	8,760	8,760	0	0.00%

마을공동체 활성화 지원

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생 공동체 지원

□ 사업개요

- 사업목적: 마을공동체 활성화 지원
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 215,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 마을공동체 활성화 및 행복마을 만들기사업 지원, 행복센터 관리 등
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 사업위치: 사하구 전역
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	37,500	37,500	0	0.00%
예산총계	37,500			
자체재원	37,500			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	37,500	37,500	0	0.00%
201 일반운영비	29,800	29,800	0	0.00%
01 사무관리비	18,800	18,800	0	0.00%
02 공공운영비	11,000	11,000	0	0.00%
203 업무추진비	2,700	2,700	0	0.00%
03 시책추진업무추진비	2,700	2,700	0	0.00%
401 시설비및부대비	5,000	5,000	0	0.00%
01 시설비	5,000	5,000	0	0.00%

마을지기사무소 운영

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생 공동체 지원

□ 사업개요

- 사업목적: 마을지기사무소 운영
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 415,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 관할 동네 주요 시설물 관리 및 집수리사업 서비스 제공 등을 통해 지역공동체를 활성화하고 취약계층에게 주거 복지서비스 지원
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 사업위치: 과정2동
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	66,818	39,034	27,784	71.18%
예산총계	66,818			
자체재원	66,818			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	66,818	39,034	27,784	71.18%
101 인건비	51,298	33,374	17,924	53.71%
04 기간제근로자등보수	51,298	33,374	17,924	53.71%
201 일반운영비	15,520	5,660	9,860	174.20%
01 사무관리비	10,600	3,800	6,800	178.95%
02 공공운영비	4,920	1,860	3,060	164.52%

생활SOC복합화사업(감내 근린생활형 체육플랫폼 건립)

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생 공동체 지원

□ 사업개요

- 사업기간: 2021년01월01일 ~ 2024년12월31일
- 총사업비: 2,075,000 천원 (전년까지 기 투자액: 1,630,000 천원)
- 사업규모: 연면적 1,443㎡
(지하 1층) 펌프실 및 소방수조 50㎡ (지상 1, 2층) 주차장 965㎡ (지상 3층) 소규모 체육관 428㎡ (옥상) 게이 트볼장, 트랙, 쉼터
- 사업내용: 근린생활형소규모체육관 및 주차장 조성
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 국비 66%, 시비 7%, 구비 27%
- 사업위치: 감천동 5-8번지 외 2필지
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
○	○	○	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	404,000	0	404,000	100.00%
예산총계	404,000			
자체재원	404,000			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	404,000	0	404,000	100.00%
201 일반운영비	2,000		2,000	100.00%
01 사무관리비	2,000	0	2,000	100.00%
401 시설비및부대비	402,000		402,000	100.00%
01 시설비	402,000	0	402,000	100.00%

감천문화마을 지구단위계획 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 도시재생과

기 능: 일반공공행정 일반행정

정책사업: 도시재생을 통한 균형발전

단위사업: 도시재생 공동체 지원

□ 사업개요

- 사업목적: 2017년 수립된 감천문화마을 지구단위계획의 법적 재정비 시기가 도래함에 따라 변화된 지역여건 및 주민요구사항을 검토·반영하여 지구단위계획 운영상의 문제점을 보완하기 위함
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2026년12월31일
- 총사업비: 0 천원
- 사업규모: A=188,177㎡
- 사업내용: 감천문화마을 지구단위계획 재정비 1식
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 사업위치: 사하구 감천2동 감천문화마을 일원(감천동 6-1610번지 일원), A=188,177㎡
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제34조
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제29조

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	27,450	0	27,450	100.00%
예산총계	27,450			
자체재원	27,450			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	27,450	0	27,450	100.00%
401 시설비및부대비	27,450		27,450	100.00%
01 시설비	27,450	0	27,450	100.00%