

개별공시지가 산정

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 토지공개념 업무 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 각종 조세와 과세결정의 표준자료로 활용되는 개별공시지가의 정확한 산정
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 304,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업규모: 1월 1일 기준 조사대상 필지 42,000여 필지, 7월 1일 기준 조사대상 필지 300여 필지
- 사업내용: 정확한 토지 특성조사와 적정 비교표준지 선정 및 지가 산정
감정평가사의 산정지가 검증
부동산가격공시위원회 심의 결정
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 지방비 50%이상
- 사업위치: 사하구
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: 부동산 가격공시에 관한 법률 제10조 내지 제12조
개별공시지가 조사·산정지침(국토교통부 지침)
- 추진경위: 개별공시지가의 객관성과 공정성을 확보
- 추진계획: '개별공시지가 조사·산정지침'의 조사일정에 따라 지가 산정, 검증 및 부동산가격공시위원회의 심의 등을 거쳐 사업추진

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	53,317	53,125	192	0.36%
예산총계	53,317			
국고보조금	21,110			
자체재원	32,207			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
------	----------	---------	------	-----

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	53,317	53,125	192	0.36%
101 인건비	5,112	4,564	548	12.01%
04 기간제근로자등보수	5,112	4,564	548	12.01%
201 일반운영비	46,735	45,691	1,044	2.28%
01 사무관리비	46,735	45,691	1,044	2.28%
202 여비	1,200	2,600	△1,400	△53.85%
01 국내여비	1,200	2,600	△1,400	△53.85%
203 업무추진비	270	270	0	0.00%
03 시책추진업무추진비	270	270	0	0.00%

개발부담금 과징

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 토지공개념 업무 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 정확한 개발부담금 부과 업무 추진
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 118,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 사업장 개발내역 전문기관에 검증, 공정한 부담금 부과
개발부담금 부과징수에 따른 소송 등 민원 대처
각종 체납액 징수
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	17,000	17,000	0	0.00%
예산총계	17,000			
자체재원	17,000			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	17,000	17,000	0	0.00%
201 일반운영비	17,000	17,000	0	0.00%
01 사무관리비	17,000	17,000	0	0.00%

부동산중개업소 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 토지공개념 업무 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 투명한 중개행위 지도
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 61,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 부동산중개업자 실무용 책자 제작
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	9,630	2,700	6,930	256.67%
예산총계	9,630			
자체재원	9,630			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	9,630	2,700	6,930	256.67%
201 일반운영비	7,600	2,700	4,900	181.48%
01 사무관리비	7,600	2,700	4,900	181.48%
405 자산취득비	2,030		2,030	100.00%
01 자산및물품취득비	2,030	0	2,030	100.00%

전세사기 피해 지원(신규)

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 토지공개념 업무 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 전세사기 주택임차인 보호 및 법률서비스 지원
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2025년12월31일
- 총사업비: 20,000 천원
- 사업내용: 주택임차인 전세사기 피해 예방 및 사기근절을 위한 홍보
전세사기 피해 법률서비스 지원
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 주택임차인 전세사기 피해자
- 시행주체: 사하구청
- 추진근거: 전세사기피해지 지원 및 주거안정에 관한 특별법
부산광역시 사하구 주택임차인 보호 및 법률서비스 지원 조례

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요자원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	5,200	0	5,200	100.00%
예산총계	5,200			
자체재원	5,200			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	5,200	0	5,200	100.00%
201 일반운영비	5,200		5,200	100.00%
01 사무관리비	5,200	0	5,200	100.00%

지적민원 발급

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 지적민원서비스 제공

□ 사업개요

- 사업목적: 각종 제증명 민원의 정확, 신속한 처리
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 34,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 제증명 발급을 위한 각종 서식 구입
각종 컴퓨터 및 프린터 소모품 구입
각종 전산기기 소모품비 및 전산기기 유지비 등
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	5,711	3,745	1,966	52.50%
예산총계	5,711			
자체재원	5,711			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	5,711	3,745	1,966	52.50%
201 일반운영비	3,711	3,745	△34	△0.91%
01 사무관리비	3,591	3,625	△34	△0.94%
02 공공운영비	120	120	0	0.00%
405 자산취득비	2,000		2,000	100.00%
01 자산및물품취득비	2,000	0	2,000	100.00%

지적공부 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 지적 관리

□ 사업개요

- 사업목적: 지적공부의 정확한 관리 및 운영
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 105,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 지적공부 관리및 지적업무 시책관련 업무 연찬
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	30,827	36,508	△5,681	△15.56%
예산총계	30,827			
자체재원	30,827			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	30,827	36,508	△5,681	△15.56%
201 일반운영비	15,067	15,781	△714	△4.52%
01 사무관리비	14,186	14,186	0	0.00%
02 공공운영비	881	1,595	△714	△44.76%
203 업무추진비	360	322	38	11.80%
03 시책추진업무추진비	360	322	38	11.80%
308 자치단체등이전	15,400	15,400	0	0.00%
13 공기관등에대한경상적위탁사업비	15,400	15,400	0	0.00%

부동산종합공부시스템 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 지적 관리

□ 사업개요

- 사업목적: 각종 토지관련 정보의 전산화 사업 추진
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 85,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 토지와 관련된 각종 정보의 통합적 관리
지적관리 행정업무의 일원화 추구
용도지역, 지구, 도시계획시설 자료 정비
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	14,183	14,183	0	0.00%
예산총계	14,183			
자체재원	14,183			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	14,183	14,183	0	0.00%
201 일반운영비	14,183	14,183	0	0.00%
01 사무관리비	2,038	2,038	0	0.00%
02 공공운영비	12,145	12,145	0	0.00%

주소정보 시설 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 도로명주소 사업

□ 사업개요

- 사업목적: 시설물 유지관리 및 전산자료의 지속적 보완 관리
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 659,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 도로명및 건물번호 활용 (경상)
도로명주소 명판 설치, 도로명주소시설 유지보수, 국가지점번호판 설치
도로명주소 기본도 유지보수
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 74%, 시비 26%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	115,801	77,194	38,607	50.01%
예산총계	115,801			
광역보조금	2,000			
자체재원	113,801			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	115,801	77,194	38,607	50.01%
201 일반운영비	624	312	312	100.00%
02 공공운영비	624	312	312	100.00%
307 민간이전	13,720	13,000	720	5.54%
05 민간위탁금	13,720	13,000	720	5.54%
308 자치단체등이전	41,019	28,882	12,137	42.02%
13 공기관등에대한경상적위탁사업비	41,019	28,882	12,137	42.02%
401 시설비및부대비	58,038	35,000	23,038	65.82%

편성목별		당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
01 시설비		58,038	35,000	23,038	65.82%
405 자산취득비		2,400		2,400	100.00%
01 자산및물품취득비		2,400	0	2,400	100.00%

주소정보 홍보

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 도로명주소 사업

□ 사업개요

- 사업목적: 새주소를 일상생활에 활용 할 수 있도록 적극 홍보
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 40,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: 언론매체 이용 대민 홍보
다중 집합장소 홍보 교육 실시
홍보용 기념품 등 제작
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 56%, 시비 44%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	4,105	6,405	△2,300	△35.91%
예산총계	4,105			
광역보조금	850			
자체재원	3,255			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	4,105	6,405	△2,300	△35.91%
201 일반운영비	3,700	6,000	△2,300	△38.33%
01 사무관리비	3,700	6,000	△2,300	△38.33%
203 업무추진비	405	405	0	0.00%
03 시책추진업무추진비	405	405	0	0.00%

주소정보관리시스템(KAIS) 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 도로명주소 사업

□ 사업개요

- 사업목적: 도로명주소관리 정보시스템 유지관리
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 350,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: GIS 엔진 S/W 유지보수
국가주소정보시스템(KAIS) 운영지원
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 100%
- 시행주체: 사하구

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	55,377	39,173	16,204	41.37%
예산총계	55,377			
자체재원	55,377			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	55,377	39,173	16,204	41.37%
308 자치단체등이전	55,377	39,173	16,204	41.37%
13 공기관등에대한경상적위탁사업비	55,377	39,173	16,204	41.37%

지적재조사 일반(신규)

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 경제문화국 토지정보과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 지적행정 구현

단위사업: 지적재조사사업

□ 사업개요

- 사업목적: 국토의 정확한 측량을 통하여 종이 지적을 디지털 지적으로 전환
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 2,250,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업규모: 사하구
- 사업내용: 82개 지구 17,899필지
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 불부합 토지
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: 지적재조사에 관한 특별법
- 추진경위: 지적재조사에 관한 특별법
- 추진계획: 지적재조사에 관한 특별법

□ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
○	X	X	X	X	X

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	315,409	12,371	303,038	2449.58%
예산총계	315,409			
자체재원	315,409			

□ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	315,409	12,371	303,038	2449.58%
201 일반운영비	15,049	12,050	2,999	24.89%
01 사무관리비	15,049	12,050	2,999	24.89%
203 업무추진비	360	321	39	12.15%
03 시책추진업무추진비	360	321	39	12.15%

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
301 일반보전금	300,000		300,000	100.00%
14 기타보상금	300,000	0	300,000	100.00%